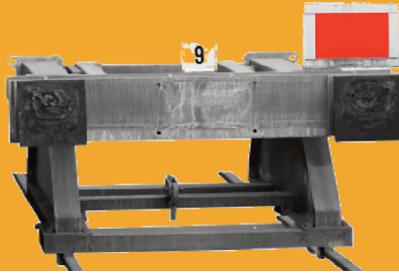




Handel, Gewerbe und Dienstleistungen in Altona Ottensen im 1 km Umkreis um den Bahnhof Altona

M.Jung 1/2018

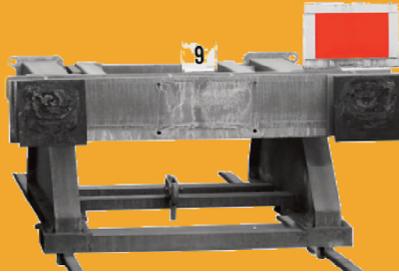


Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

Warum macht Prellbock eine eigene Erhebung?

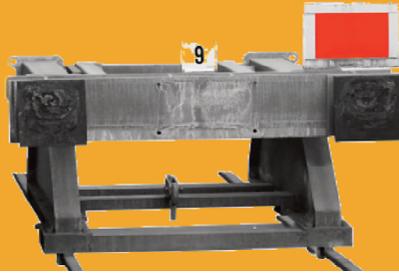
- Amtliche Zahlen veraltet
- Zahlen auf Basis administrativer Einheiten
- Kammerzahlen nur von Mitgliedsbetrieben (Handels-, Ärzte-, Rechtsanwalts-, Handwerkskammer)
- Neue Branchen von amtlicher Statistik zu grob erfasst
- Prellbock Erhebung hat auch Grenzen: keine Interviews zur Branchenzuordnung/Geschäftsmodell; Wohnzimmerbetriebe nicht erfasst, verwendete Branchengliederung bildet Strukturwandel unzureichend ab.



Prellbock Altona

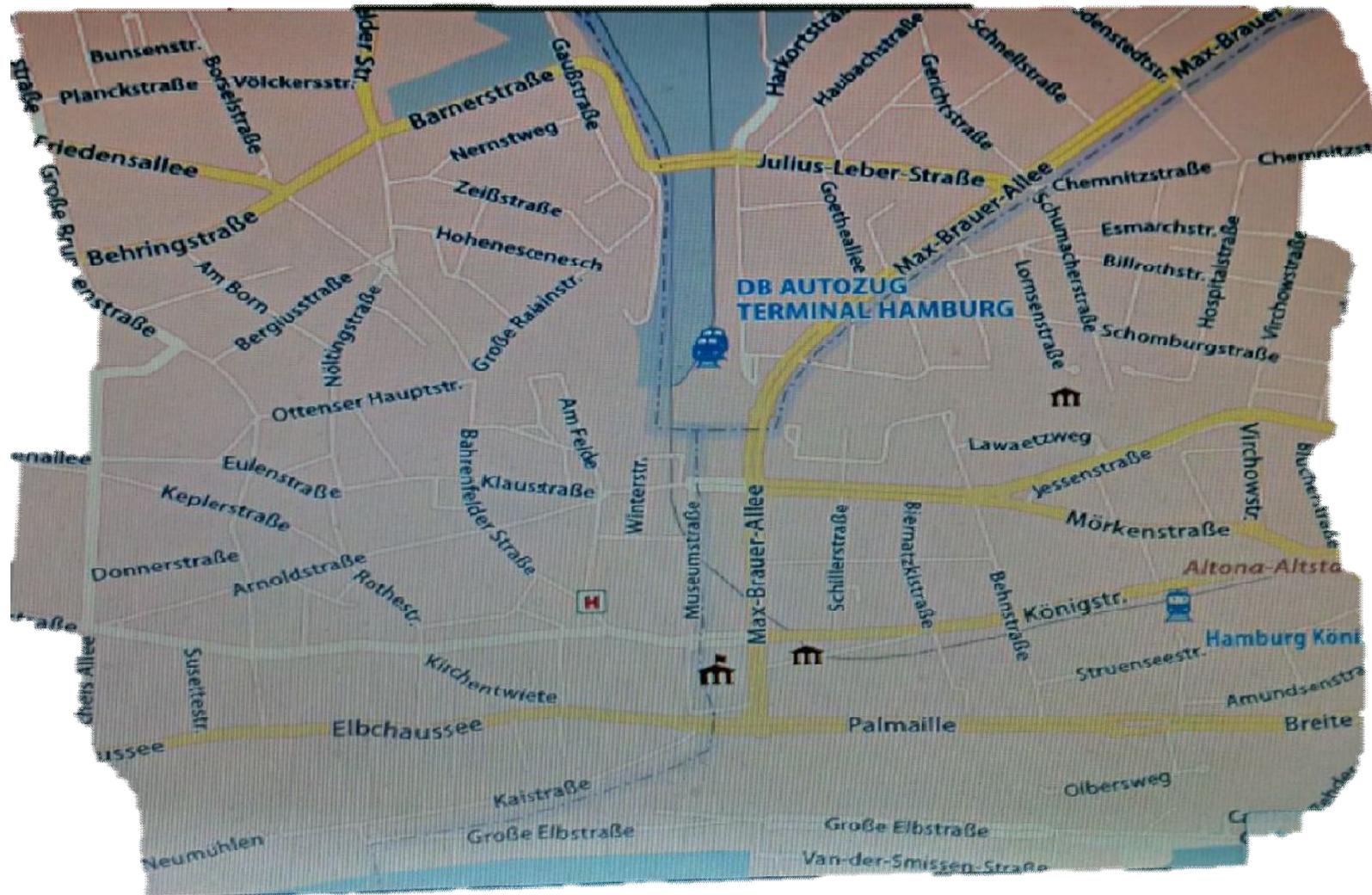
Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

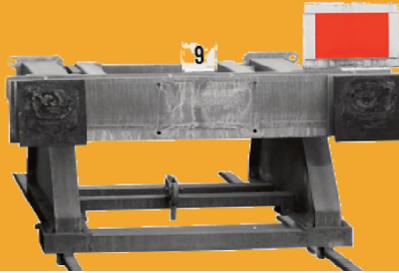
- **Untersuchungsgebiet** begrenzt durch:
 - ✓ Im Norden: Haubach-/Harkortstraße + S-Bahn nach Othmarschen
 - ✓ Im Süden: Hafenrand Neumühlen bis Fischmarkt
 - ✓ Im Osten: Kirchen-, Blücher-, Thede-Holstenstraße
 - ✓ Im Westen: Daimler-, Große Brunnen-Str., Fischers Allee



Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

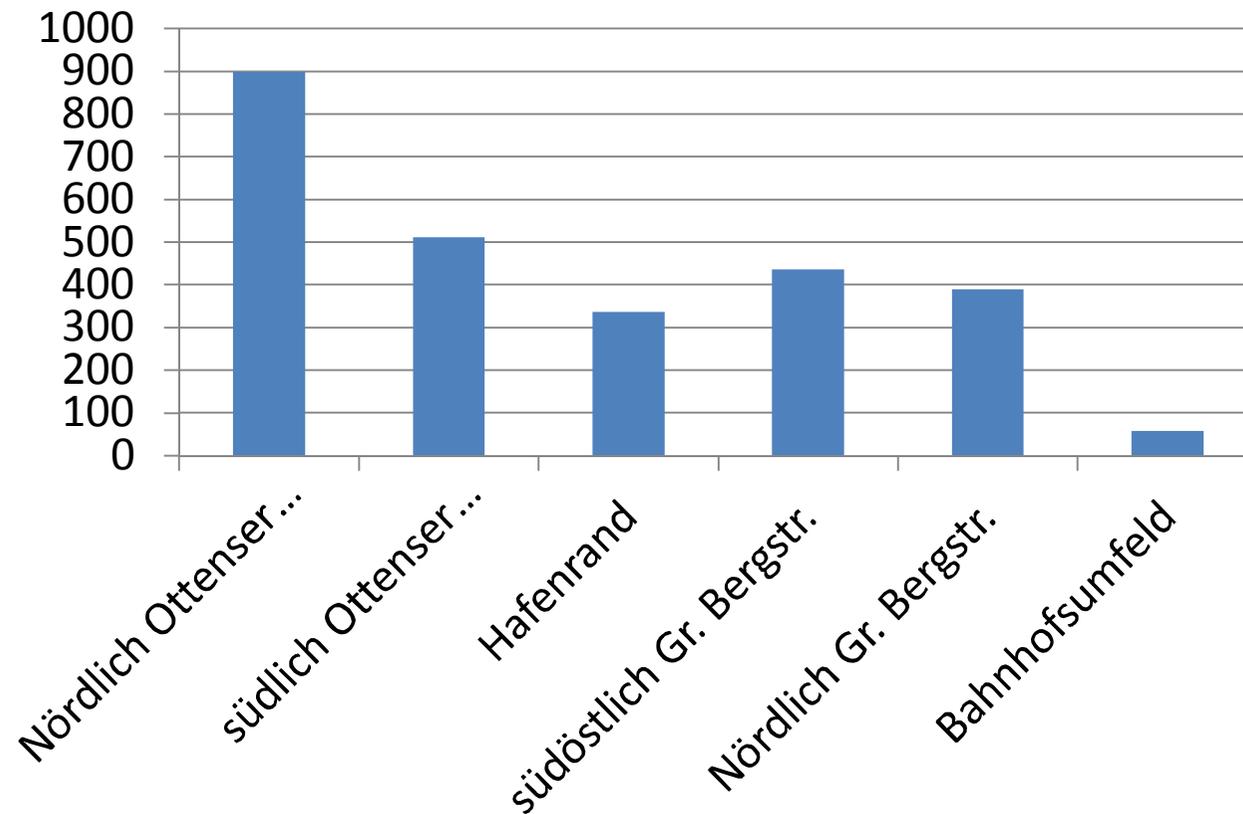




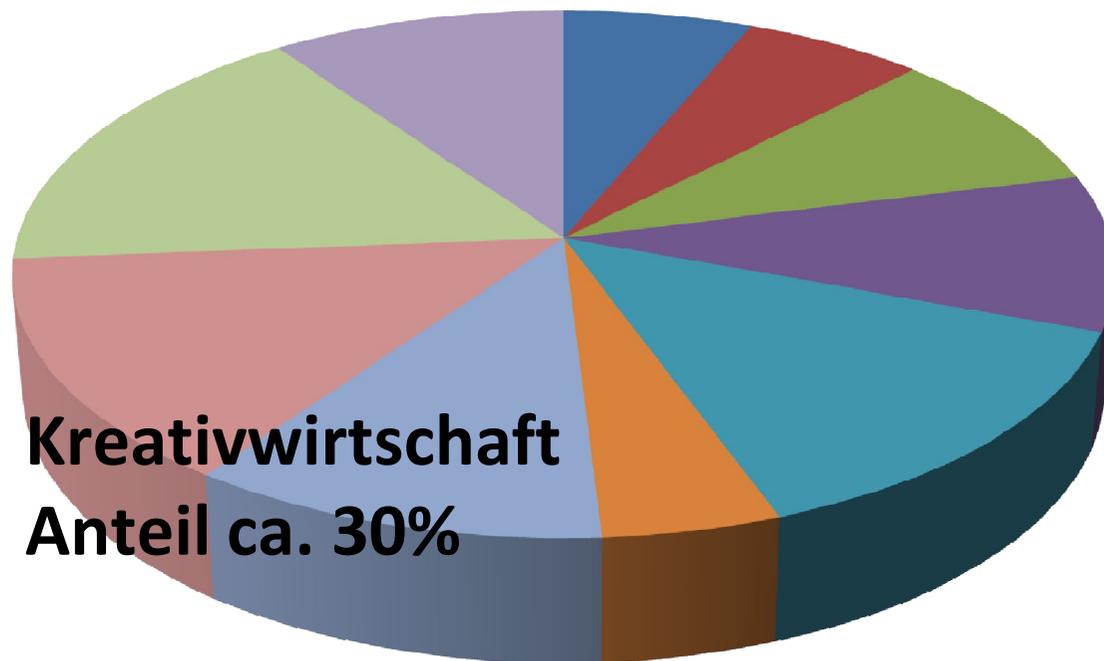
Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

6 Cluster: Gesamtzahl 2629 Betriebe



Die wichtigsten Handels- und Gewerbesektoren



Kreativwirtschaft
Anteil ca. 30%

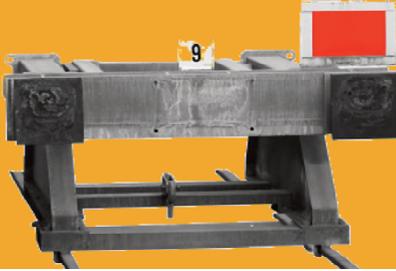
- Bildung/Religion/Kultur
- Soziale und Betreuungseinricht.
- Lebensmittelhandel
- Gastronomie/Hotel
- Fachhandel
- Handwerksbetriebe+IK
- Werbe und Medienunternehmen
- Beratung + Planung
- Gesundheitsberufe
- Sonstiges



Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

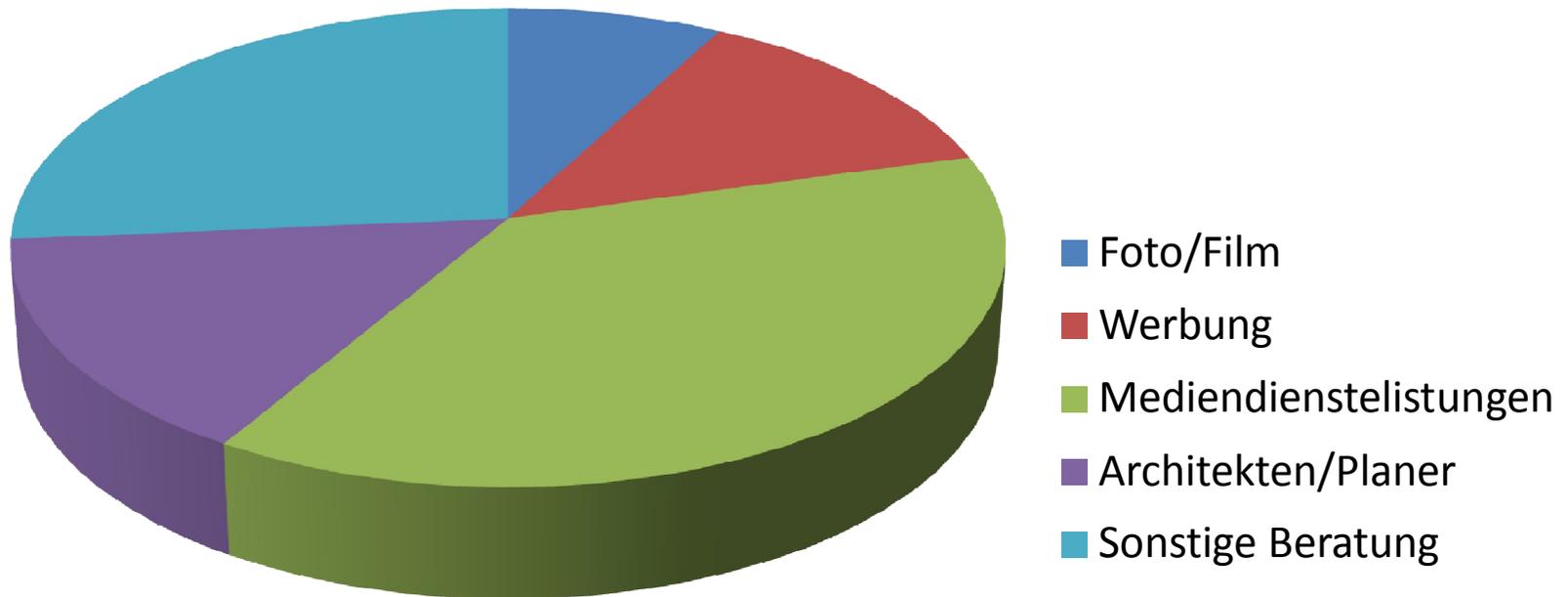




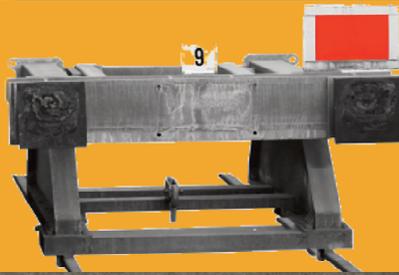
Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

Unterteilung der Kreativwirtschaft



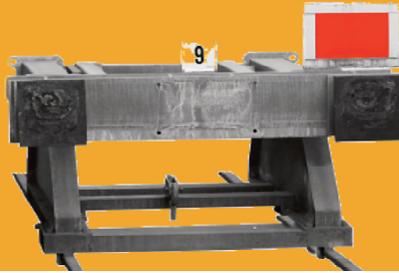
Insgesamt 562 Betriebe



Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!



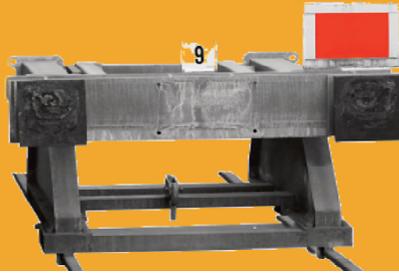


Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

In rd. 1km Umkreis um den Bahnhof Altona gibt es u.a.:

- ❖ 78 Bildungseinrichtungen
- ❖ 97 Kultureinrichtungen
- ❖ 28 Kitas
- ❖ **86 soziale Betreuungseinrichtungen**
- ❖ 88 Bäckereien/Cafés
- ❖ 37 traditionelle Kneipen
- ❖ **99 Restaurants**
- ❖ 49 Möbel-/Einrichtungsläden
- ❖ 61 Klamottenboutiquen
- ❖ 16 Tischlereien
- ❖ 54 Fotografen / Unternehmen der Filmwirtschaft
- ❖ 71 Werbeunternehmen
- ❖ **215 Betriebe die Mediadienste anbieten**
- ❖ 117 Unternehmen der Steuer- und Wirtschaftsberatung
- ❖ 94 Rechtsanwälte
- ❖ 134 sonstige Beratungsbetriebe
- ❖ **155 Ärzte/Zahnärzte/Heilpraktiker**
- ❖ 73 Psychologen
- ❖ 50 Physiotherapiepraxen
- ❖ 48 Immobilienverwalter/Makler
- ❖ 35 Reedereien



Prellbock Altona

Unser Bahnhof bleibt, wo er ist!

Ergebnisse:

- Auffallend hohe Anzahl von Dienstleistern, (Foto, Film Werbung, Media, IT) insbesondere, was dem Sektor „**Kreativwirtschaft**“ zugeordnet wird.
- Dieser Sektor bedarf noch einer detaillierteren Untersuchung.
- Hohe Zahl von Start-up Unternehmen in diesem Sektor aber auch im Sektor der Beratungsunternehmen.
- **Gentrifizierung** verdrängt kleine Inhabergeführte Läden, mit z.T. speziellem/skurilen Warenangebot, die Stadtteils lebenswert machen.
- Kleinteilige Ladenstruktur/alte Gewerbehinterhöfe machen Flair des Viertel aus, sind durch Blockrand-Neubauten mit hoher GFZ und Hinterhofverdichtung strukturell bedroht.



Investorenträume
werden wahr
mit dem
Bezirksamt Altona

Sicherheit auf der Baustelle

- Goggles
- Hard hat
- Safety boots
- Safety gloves
- Safety harness
- No smoking
- No alcohol
- No mobile phones
- No running
- No horseplay
- No drinking
- No smoking
- No alcohol
- No mobile phones
- No running
- No horseplay
- No drinking

SMA

STADT

STADT

STADT