



HK

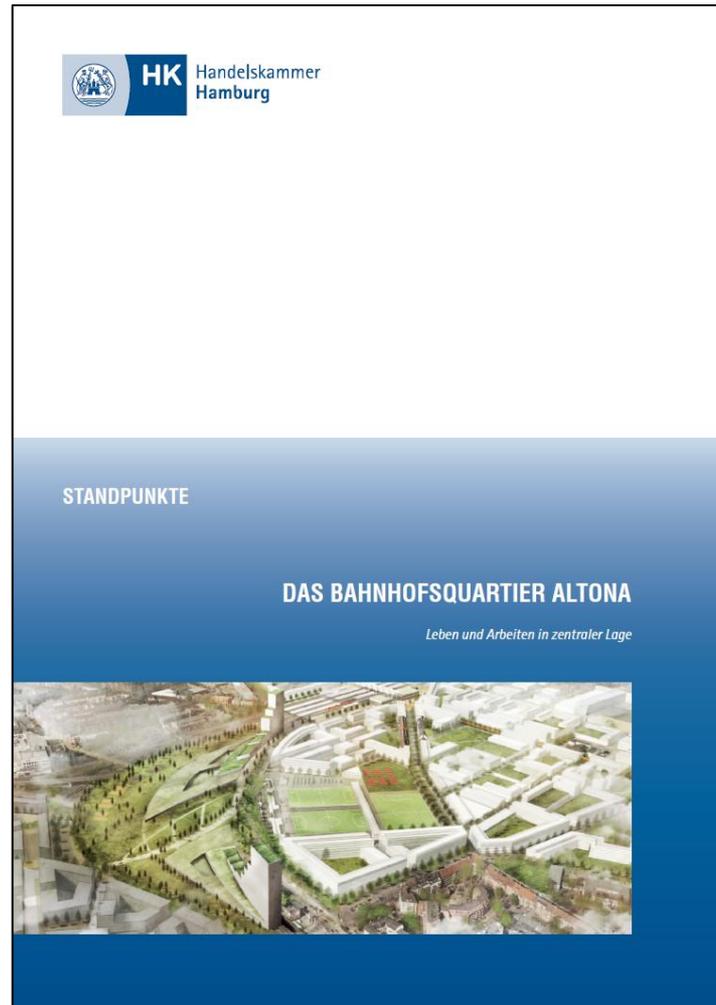
Handelskammer
Hamburg

STANDPUNKTEPAPIER „DAS BAHNHOFQUARTIER ALTONA – LEBEN UND ARBEITEN IN ZENTRALER LAGE“

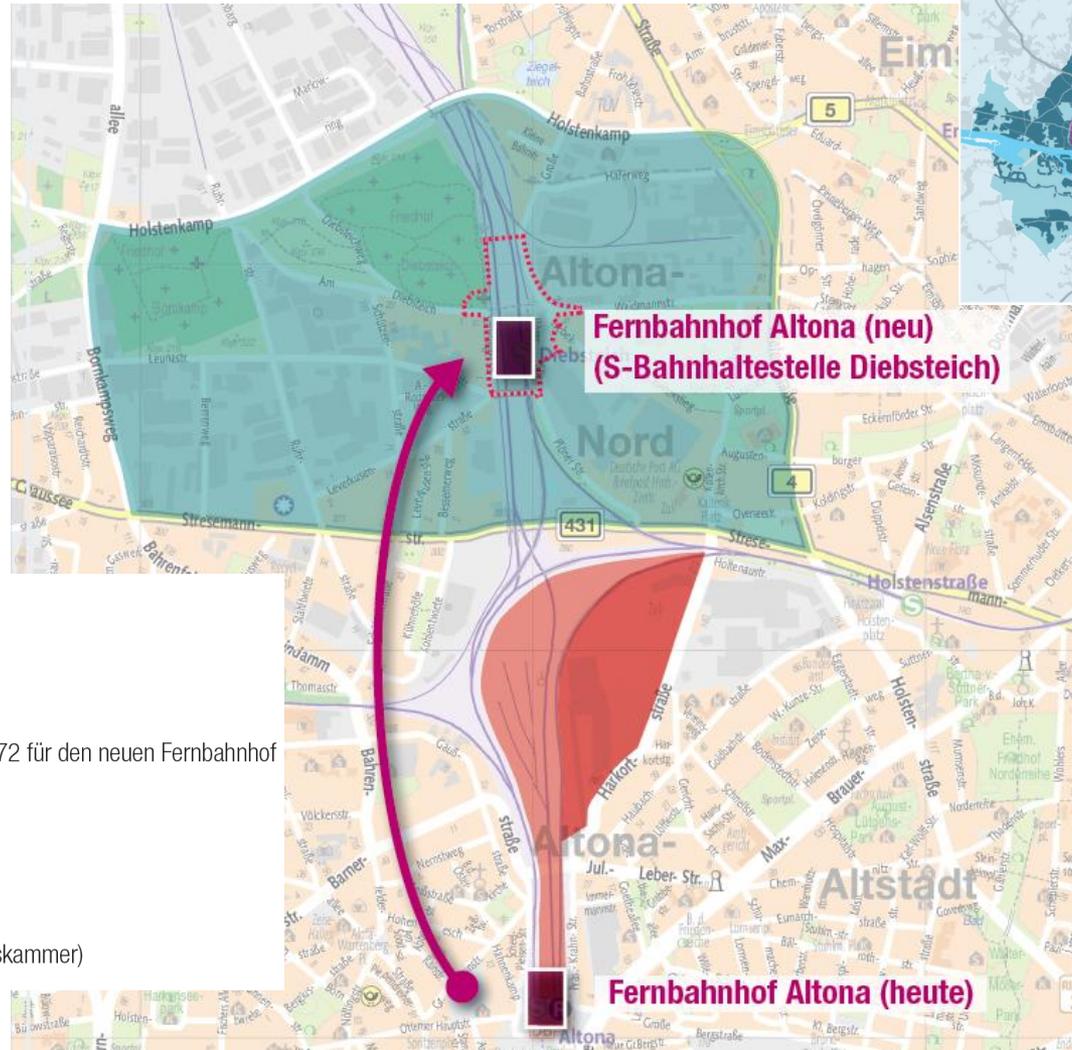
Podiumsdiskussion „Prellbock- Altona“ am Montag, 30. Januar 2018

Jan-Oliver Siebrand
Handelskammer Hamburg

STANDPUNKTEPAPIER „DAS BAHNHOFQUARTIER ALTONA“



PLANUNGEN DER STADT HAMBURG, DEUTSCHEN BAHN AG UND DER WIRTSCHAFT



Legende

Stadt Hamburg

Mitte Altona (überwiegend Wohnungsbau)

1. Bauabschnitt (in Umsetzung)

2. Bauabschnitt (Realisierung ab 2024)

Bebauungsplan Altona-Nord 27/Bahrenfeld 72 für den neuen Fernbahnhof

Deutsche Bahn AG

Bahnhofsverlagerung

Bahnhofsstandorte

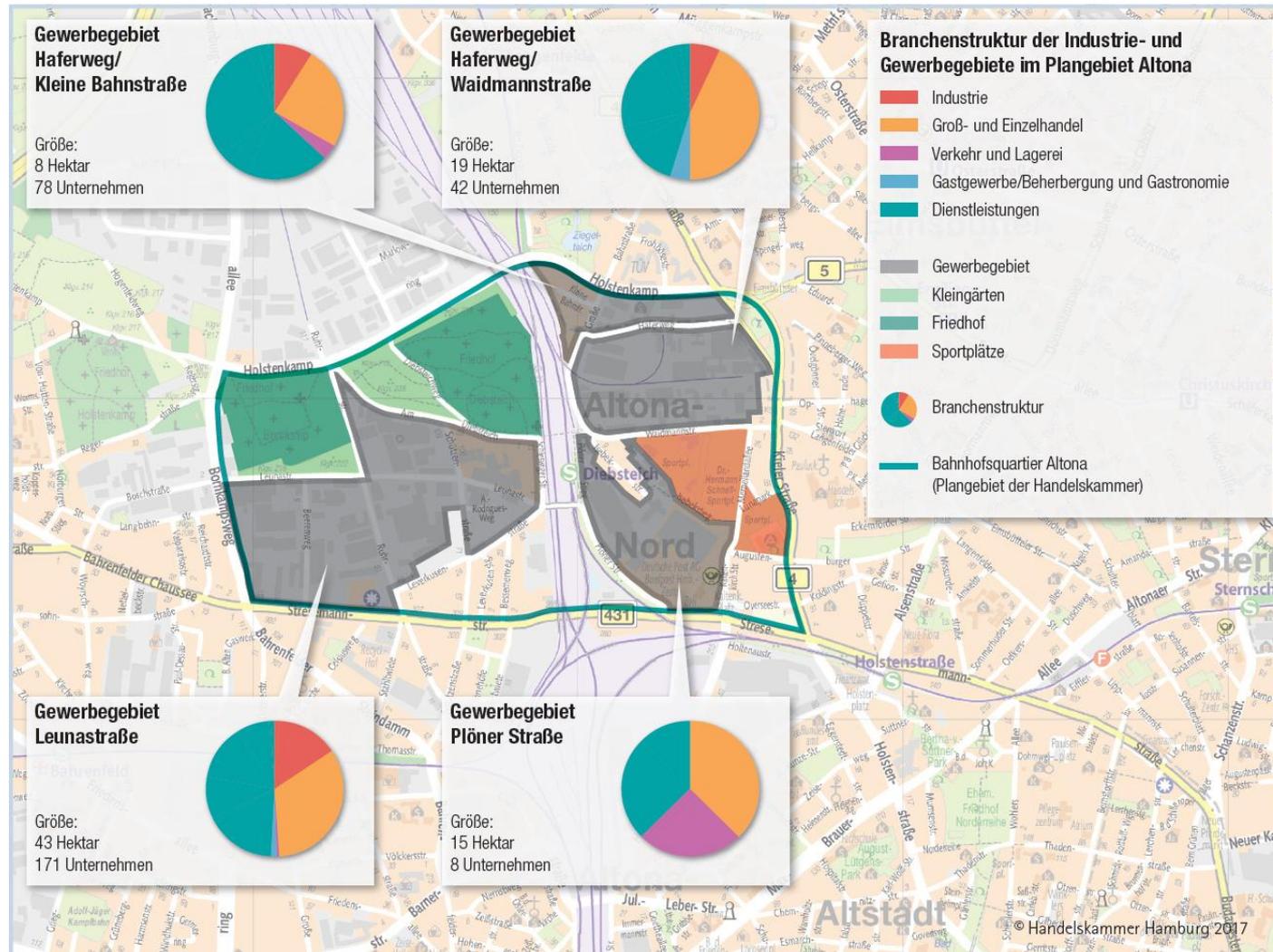
Hamburger Wirtschaft

Bahnhofsquartier Altona (Plangebiet Handelskammer)

VERKEHRLICHE LAGE



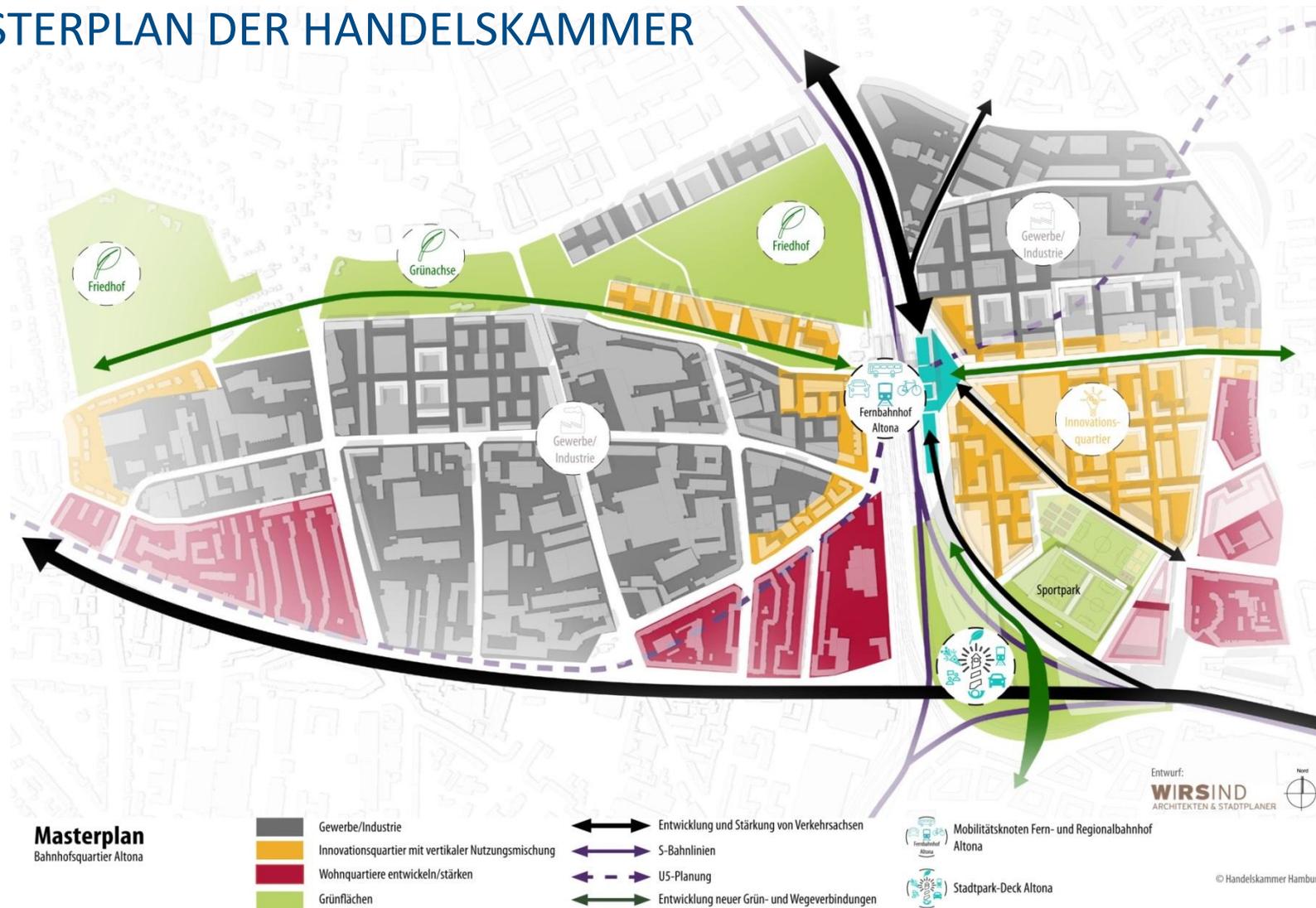
NUTZUNGEN IM NEUEN BAHNHOFQUARTIER ALTONA UND BRANCHENSTRUKTUR IN DEN INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIETEN



ZIELE FÜR DAS BAHNHOFQUARTIER ALTONA



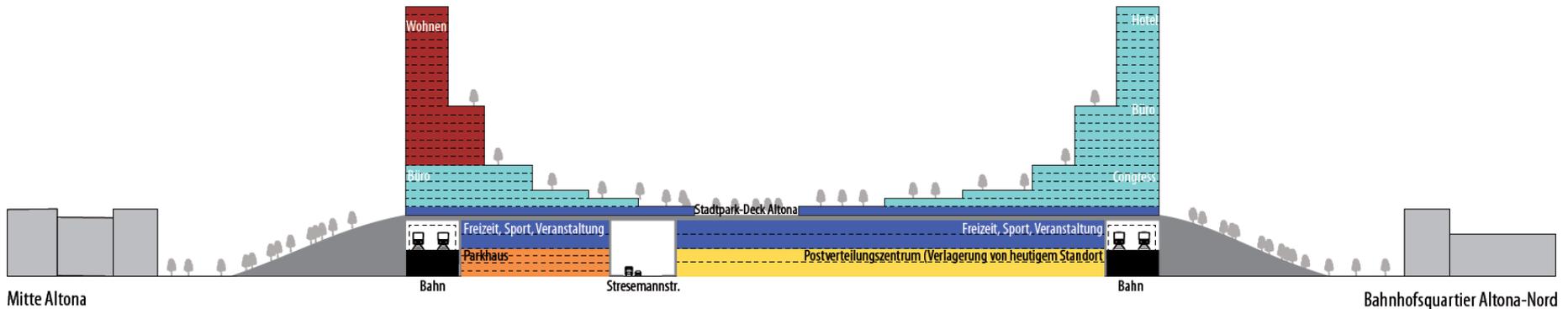
MASTERPLAN DER HANDELSKAMMER



STÄDTEBAULICHER PLAN DER HANDELSKAMMER



FOLIE 9: SYSTEMSCHNITT STADTPARK-DECK ALTONA



Schemaschnitt

Bahnhofsquartier Altona

Entwurf:
WIRSIND
 ARCHITECTEN & STADTPLANER

© Handelskammer Hamburg



VISUALISIERUNG BAHNHOFQUARTIER ALTONA



Perspektive
Bahnhofsviertel Altona

Visualisierung:
monokrom

Entwurf:
WRS IN D

ECKDATEN ZUM BAHNHOFQUARTIER ALTONA

- 6.000 neue Wohnungen für rund 12.000 Menschen
- 18.000 Arbeitsplätze
- Insgesamt 1,44 Millionen Quadratmeter neue Bruttogeschossfläche (inkl. Stadtpark-Deck Altona)
- Insgesamt können im Bahnhofsviertel Altona 10 Hektar neue Gewerbeflächen für 330.000 Quadratmeter BGF auf heutigen Kleingartenflächen und (langfristig) auf aufgegebenen Friedhofsflächen ausgewiesen werden
- Weitere 3,9 Hektar stehen durch Verlagerung der Sportflächen für ein gemischt genutztes Innovationsquartier zur Verfügung
- Weitere Flächen entstehen mit dem Stadtpark-Deck Altona:
 - Neuer Park mit 40.000 Quadratmeter Fläche als Verknüpfung der Mitte Altona mit dem Bahnhofsviertel Altona
 - Unterschiedliche Nutzungen im Gebäudekomplex auf insgesamt ca. 390.000 Quadratmeter BGF
 - Kongresshotel mit Convention Center für bis zu 800 Kongressteilnehmer und 400 bis 500 Zimmern
 - Konzerthalle für 5.000 Besucher
 - Verlagerung des Briefzentrums der Post
 - Wohnungen, Büros und Parkhaus

ÜBERREGIONALES ERSCHLIEßUNGSKONZEPT

Verkehrsnetz

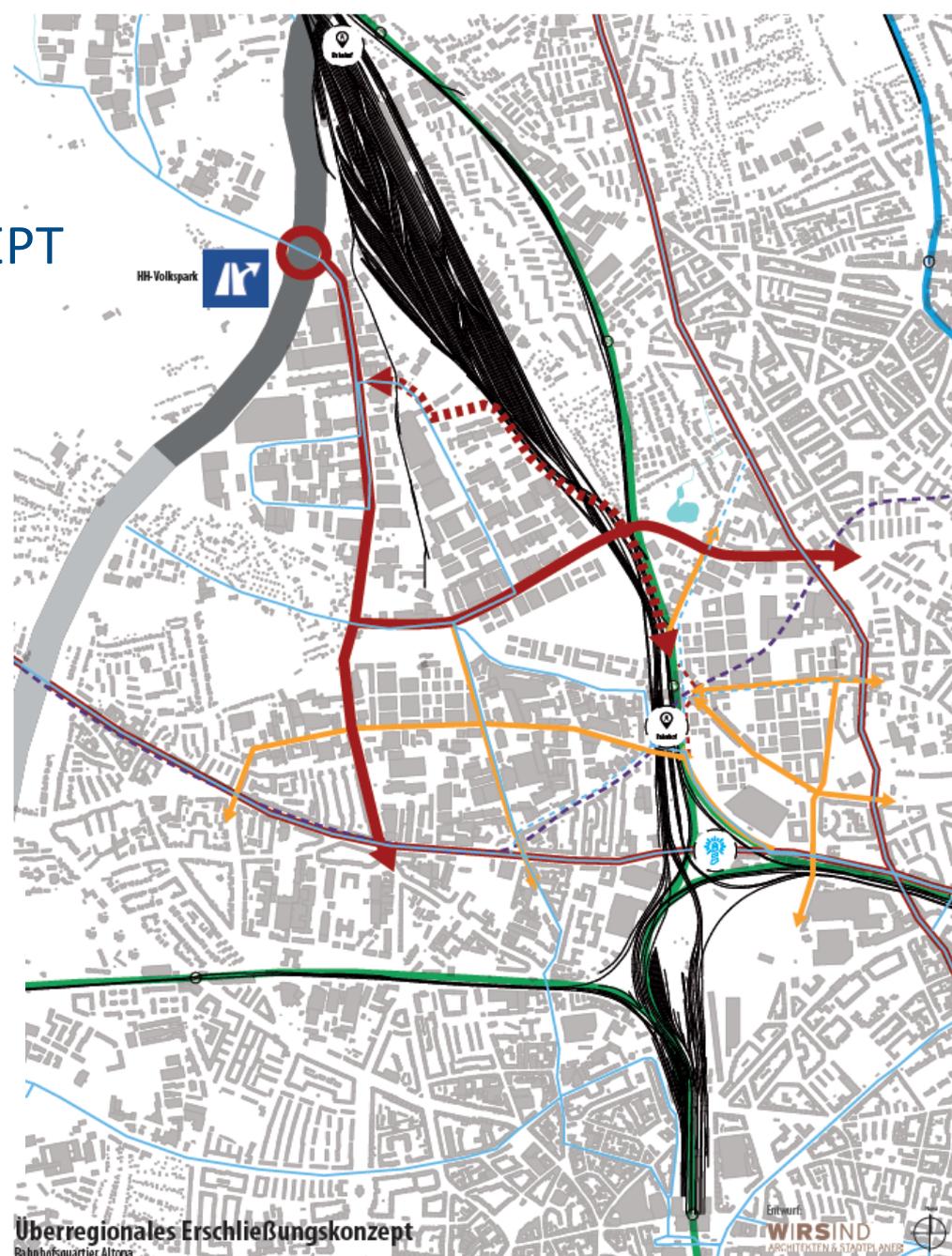
- Übergeordnete Verkehrsverbindung
- Hauptverkehrsverbindungen
- BAB A7
- S-Bahnlinien
- Buslinien
- U-Bahnlinie

Planung

- Übergeordnete Verkehrsverbindung
- Hauptverkehrsverbindungen
- U 5-Planung
- Buslinien

Überregionaler Bahnhof
Bahnhof

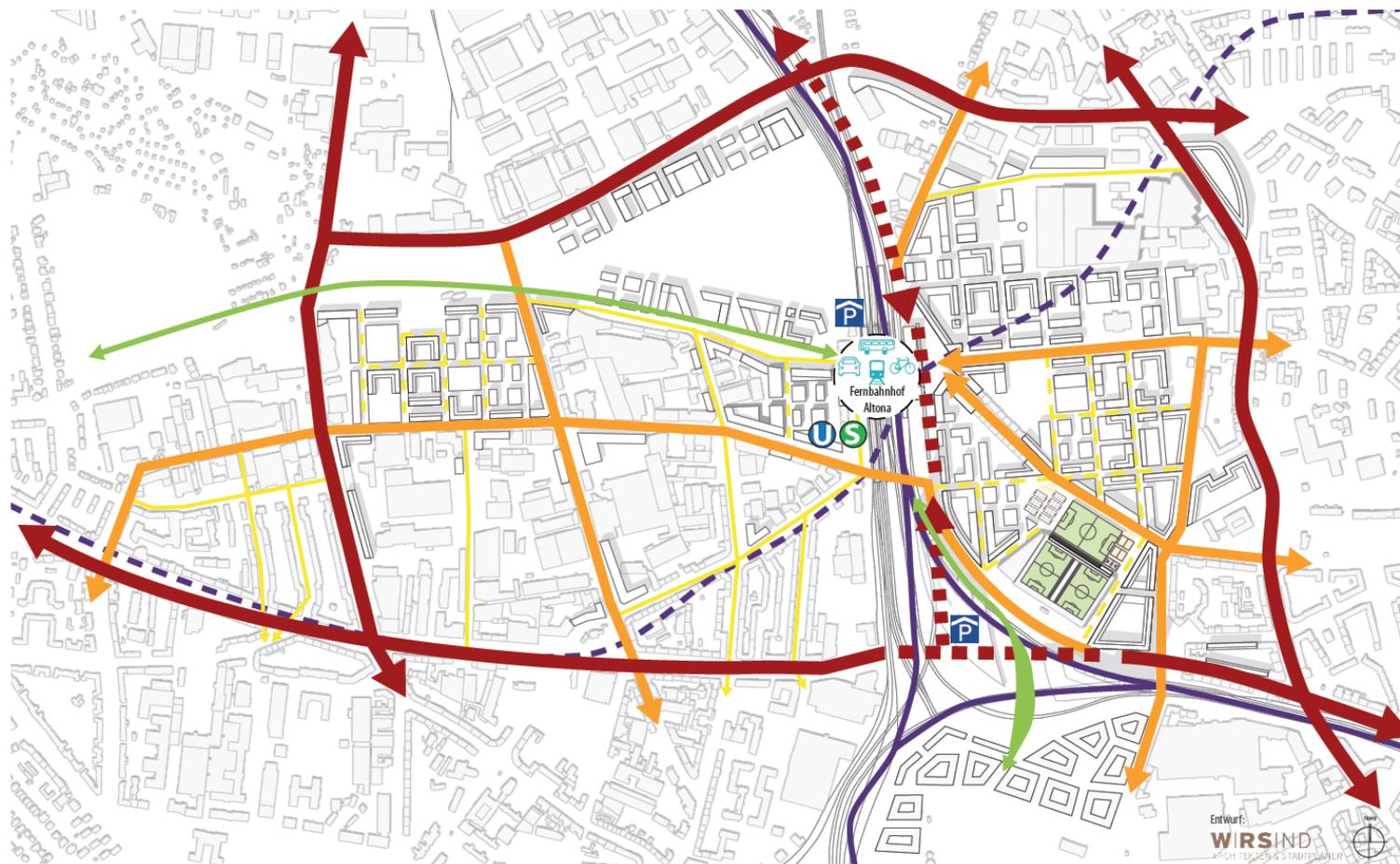
Städtebauliches Projekt von überregionaler
Bedeutung



Überregionales Erschließungskonzept
Bahnhofsquartier Altona

Entwurf
WIR SIND
ARCHITECTEN & STADTPLANER

ERSCHLIEßUNGSKONZEPT



Lokales Erschließungskonzept Bahnhofsquartier Altona

Bestand

-  Übergeordnete Verkehrsverbindung
-  Hauptverkehrsverbindungen
-  Untergeordnete Verkehrsverbindung
-  S-Bahnlinien

Planung

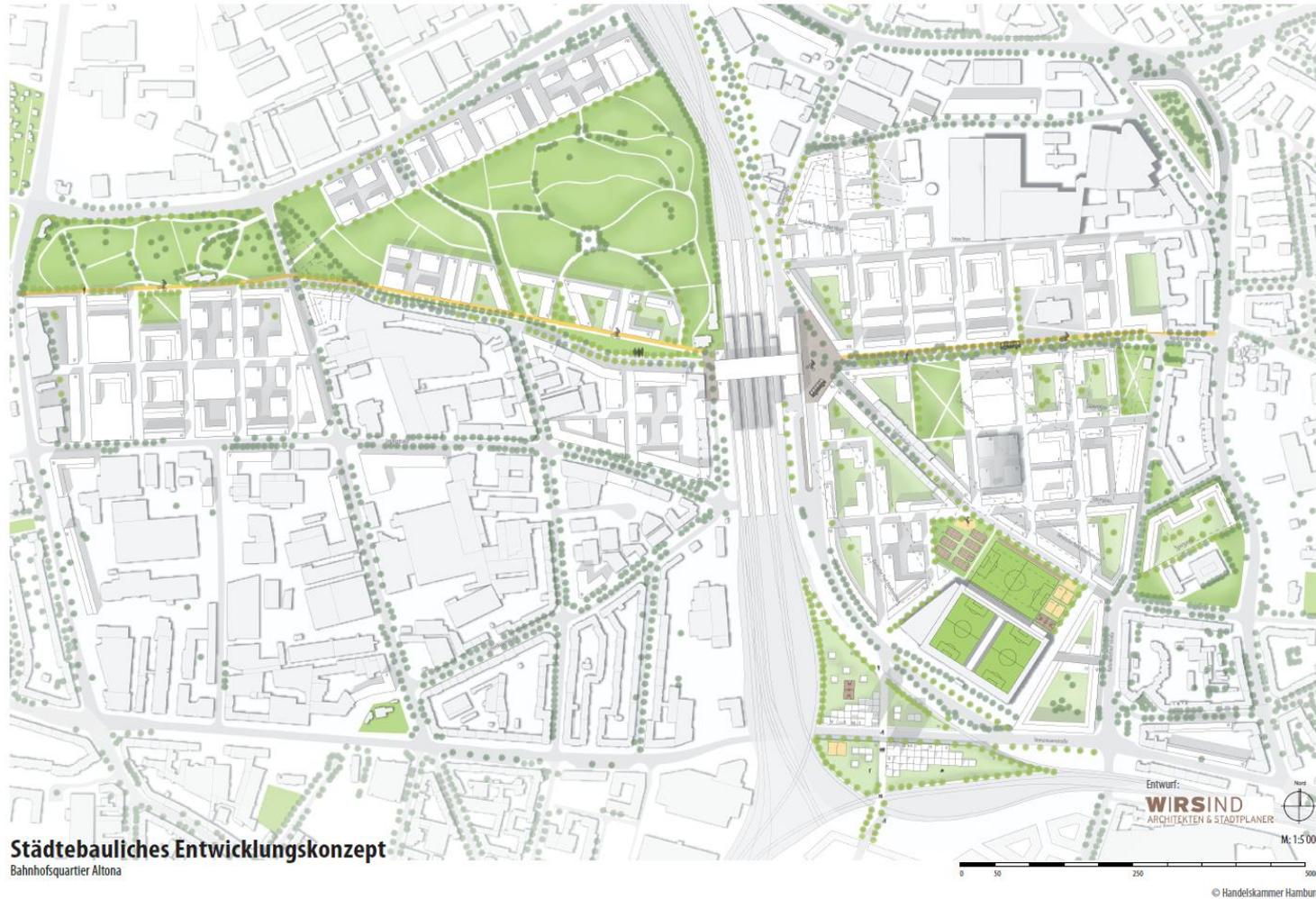
-  Übergeordnete Verkehrsverbindung
-  Hauptverkehrsverbindungen
-  Untergeordnete Verkehrsverbindung
-  U5-Planung
-  Grünverbindung


 Mobilitätsknoten Fern- und Regional Bahnhof Altona



© Handelskammer Hamburg

FOLIE 13: STÄDTEBAULICHER PLAN DER HANDELSKAMMER VARIANTE OHNE STADTPARK-DECK ALTONA



FOLIE 14: VISUALISIERUNG BAHNHOFQUARTIER ALTONA VARIANTE OHNE STADTPARK-DECK ALTONA



Perspektive
Bahnhofsviertel Altona

Visualisierung:
monokrom

Entwurf:
WIR SIND
ARCHITECTS



Handelskammer
Hamburg

WIR HANDELN FÜR HAMBURG



metropolregion hamburg

